

Jaaroverzicht 2025

Impact en verbinding in een uitdagend jaar

Voor Welbions is 2025 een jaar van stevige actie en betekenisvolle impact geweest.

Onze missie blijft onverminderd: het bieden van duurzame, betaalbare en goede woningen voor de (toekomstige) huurders van de gemeenten Borne en Hengelo.

We zien dat onze huurders een steeds grotere zorgvraag krijgen. Een ontwikkeling waar we ons zorgen over maken en die ook vraagt om de banden met onze zorg- en welzijnspartners te versterken.

Ook dit jaar ging er veel aandacht uit naar het realiseren van extra woningen in het licht van de Woondeal en prestatieafspraken met de beide gemeenten. Een immense opgave die we niet alleen kunnen oppakken en daarom ook tot meer verbinding heeft gezorgd tussen de corporaties, gemeenten, provincie en het Rijk. In 2025 hebben we bijvoorbeeld in nauwe samenwerking met de gemeente Hengelo het wooncomplex 't Swafert met ruim 400 woningen aangekocht.

Als een van de initiatiefnemers van de Bouwstroom Oost hebben we concrete stappen kunnen zetten tot een collectieve inkoop van 1.500 gestapelde woningen en 1.000 eengezinswoningen.

Ook als het gaat om de verduurzaming van onze bijna 15.000 woningen, hebben we in het afgelopen jaar forse stappen kunnen zetten. Dank aan onze huurdersorganisatie Ookbions, de beide gemeenten en de netwerkorganisaties. En in het bijzonder dank aan de bevoegen en betrokken collega's van Welbions. Met een open houding, gericht op samenwerking hebben we onze plannen en zelfs meer kunnen realiseren!

We kijken terug op een waardevol jaar en blijven in 2026 ook 'Samen doen wat nodig is'.

Helder klantcontact

Algemene dienstverlening



7,1

E-mails



17.090

Telefoontjes



70.128

WhatsApp berichten ontvangen



23.482

Facebook berichten ontvangen



319

Facebook volgers



2.672

LinkedIn volgers



5.229

Instagram berichten ontvangen



67

Instagram volgers



428

Voldoende betaalbare woningen

Totaal aantal huurwoningen



15.002

Sociale huurwoningen Aantal

| | |
|-----------------------|---------|
| ≤ € 477,20 | = 1.178 |
| € 477,21 - € 682,96 | = 9.855 |
| € 682,97 - € 731,93 | = 1.726 |
| € 731,94 - € 900,07 | = 1.795 |
| € 900,08 - € 1.184,82 | = 406 |
| > € 1.184,82 | = 42 |

Gemiddelde huur per woning



€ 643

Gemiddeld aantal reacties per woning



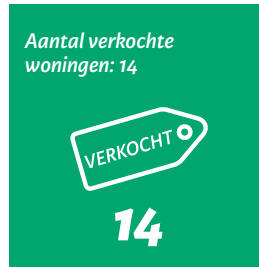
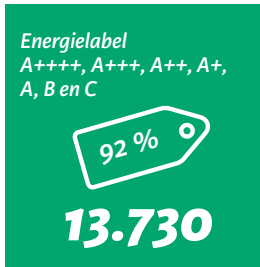
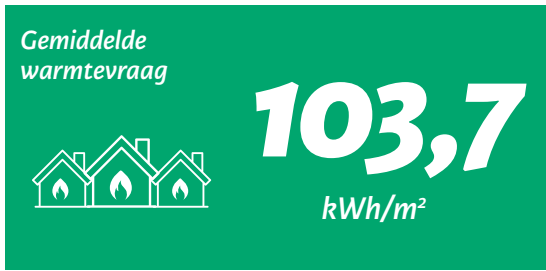
513



Duurzame woningen met focus op woonlasten



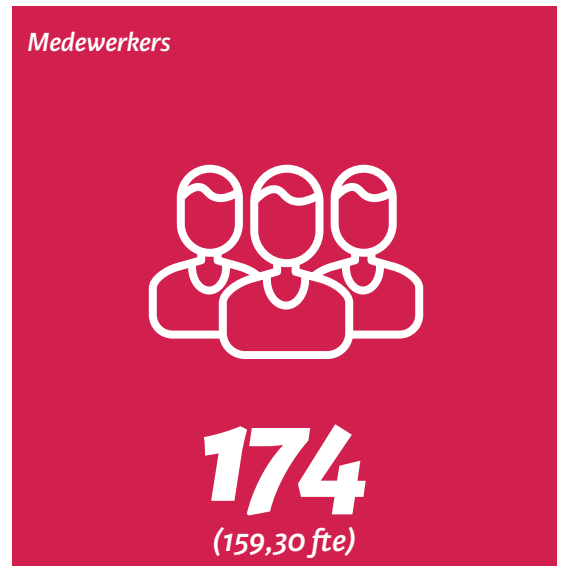
Wonen in een fijne buurt



Goed onderhouden woningen

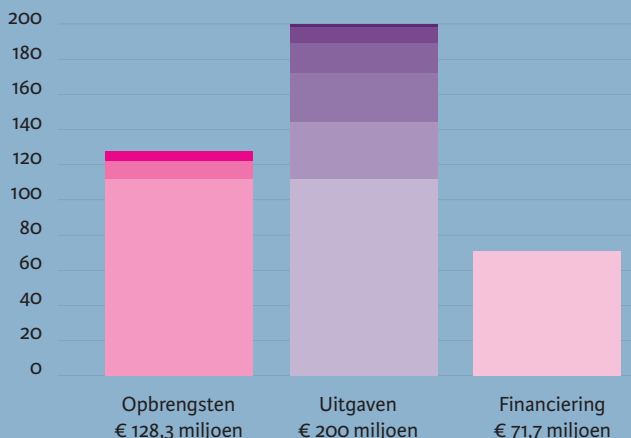


Hart van de organisatie



Basis op orde

Inkomsten en uitgaven



| | | |
|-------|--------------------------|----------------|
| 87,5% | Huren | €112,3 miljoen |
| 8,1% | Verkopen | €10,4 miljoen |
| 4,4% | Overig | €5,6 miljoen |
| <hr/> | | |
| 56,2% | Investeringen | €112,4 miljoen |
| 16,3% | Onderhoud | €32,7 miljoen |
| 14,1% | Kosten organisatie | €28,2 miljoen |
| 8,4% | Rentekosten | €16,7 miljoen |
| 4,8% | Belastingen en heffingen | €9,7 miljoen |
| 0,2% | Leefbaarheid | €0,3 miljoen |
| <hr/> | | |
| | Financiering | €71,7 miljoen |